



**PINTURAS, REFORMAS E REVESTIMENTOS**

Fachadas, Pinturas e Impermeabilizações  
Reformas de Telhados e Calhas  
Reformas e Acréscimos

# APRESENTAÇÃO COMERCIAL SEGMENTO PREDIAL

Rua General Canabarro, 35 / 201  
Maracanã – Tijuca – RJ

Tel.: (21) **2234-3492** / (21) **99534-0497**

E-mail: [contato@atualreformasrj.com.br](mailto:contato@atualreformasrj.com.br)

Site: [www.atualreformasrj.com.br](http://www.atualreformasrj.com.br)





## **PINTURAS, REFORMAS E REVESTIMENTOS**

Fachadas, Pinturas e Impermeabilizações  
Reformas de Telhados e Calhas  
Reformas e Acréscimos

**Quem Somos**

**Princípios**

**Qualidades**

**Serviços**

**Portfólio**

**Últimos Clientes**

**Fale Conosco**



## PINTURAS, REFORMAS E REVESTIMENTOS

Fachadas, Pinturas e Impermeabilizações  
Reformas de Telhados e Calhas  
Reformas e Acréscimos

### QUEM SOMOS

A ATUAL Revestimentos e Reformas Ltda. foi fundada no município do Rio de Janeiro, em 1982, para atuar no Comércio e Serviços de Revestimentos e Reformas, sendo instalada no bairro de Botafogo, Zona Sul do Rio de Janeiro.

No começo de suas atividades, a ATUAL desenvolveu diversas parcerias no mercado de revestimentos para levar aos clientes novidades em Decoração de Ambientes. Atuamos como revendedores autorizados de Papéis de Parede, Persianas e Molduras, executamos projetos de revestimentos e as diversos serviços de reformas de imóveis residenciais.

Em 1991, expandimos nossa atuação para Edifícios Residenciais e Comerciais, Shopping Centers, Escolas e outros segmentos do mercado privado, executando serviços de manutenção em Fachadas, Telhados, Impermeabilizações e Pinturas, enxergando cada projeto como um novo desafio, com características próprias, riscos e oportunidades únicas.

Era o início da história de uma empresa que ao longo dos anos não só prestava bons serviços, mas realizou uma análise crítica de seus projetos, pautando sua atuação pelo alto desempenho desde a etapa de planejamento até a entrega definitiva de seus projetos.

No ano de 2004 iniciamos um grande trabalho de pesquisa junto a fabricantes de tintas e impermeabilizantes, e através de grandes parcerias, passamos a atuar no segmento Industrial, levando nosso conhecimento de produtos técnicos inovadores, de equipamentos de alta tecnologia e nossa experiência em centenas de obras executadas ao longo dos anos.

Hoje, com todo conhecimento adquirido nos seus 31 anos, torna a ATUAL capaz de prestar serviços com total qualidade e segurança e de continuar construindo uma história formada por bons relacionamentos e clientes satisfeitos.

## VISÃO



Agregar conhecimento, visando melhoria contínua dos processos internos, na qualidade dos serviços e no relacionamento com o cliente.

## MISSÃO



Integridade; Agir com ética; Transparência e responsabilidade; Buscar a melhoria contínua através de inovação; Valorização da pessoa;

### INOVAÇÕES



Fazemos pesquisas junto a fabricantes de produtos técnicos inovadores e de equipamentos de alta tecnologia para aumentar os níveis de qualidade e produtividade dos nossos serviços.

### SERVIÇOS



Equipe composta por profissionais idôneos, competentes, habilitados a realização de obras com fino acabamento, limpeza, qualidade, total segurança e prazo.

### SOLUÇÕES



Aproveitamos o conhecimento de obras executadas, o que nos garante uma visão ampla para sugerir soluções diversas em serviços e diminuindo o risco de perdas e prejuízos.

## TELHADOS

Telhados são construções destinadas a proteger os edifícios da ação das intempéries. Compõem-se da cobertura, da estrutura e dos condutores de águas pluviais. A cobertura é verdadeiramente o elemento de proteção, sendo que a estrutura serve de apoio à mesma e as calhas e condutores verticais são úteis no recolhimento das águas pluviais.

Tanto ao construir quanto ao reformar, a parte principal é o cuidado com o telhado, pois são áreas que mais sofrem agressões do meio ambiente (Chuvas, ventos, calor, frio, maresia, etc.). Imagine seu imóvel com goteiras, paredes manchadas e com bolhas, sistema elétrico em curto, móveis estragados.

A melhor solução para esses problemas é realizar verificações periódicas nos telhados, limpeza e tratamento de calhas, rufos e a reforma com firma especializada.





## PINTURAS, REFORMAS E REVESTIMENTOS

Fachadas, Pinturas e Impermeabilizações  
Reformas de Telhados e Calhas  
Reformas e Acréscimos

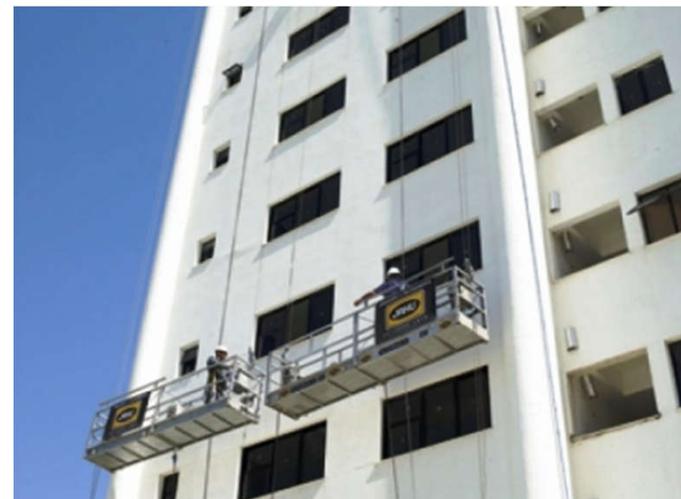
### SERVIÇOS

## FACHADAS

A fachada e o telhado são as áreas do prédio que mais sofrem agressões do meio ambiente. Chuvas, ventos, calor, frio, maresia, etc. agredem constantemente as fachadas.

Tecnicamente, a fachada deve ser bem feita e bem cuidada, pois é a responsável pela integridade das estruturas do prédio e dos apartamentos, protegendo-os das intempéries, infiltrações, calor, som, etc.

Sendo assim fica logo claro que a manutenção das fachadas é imprescindível, tanto pela beleza de seu patrimônio quanto pela conservação e integridade de seu prédio.





## PINTURAS, REFORMAS E REVESTIMENTOS

Fachadas, Pinturas e Impermeabilizações  
Reformas de Telhados e Calhas  
Reformas e Acréscimos

### SERVIÇOS

## PINTURAS

De modo geral, as tintas/texturas têm a função combinatória de decorar, dar acabamento e proteger a parte mais visível e exposta de um edifício. A proteção é a sua função primordial, agindo no sentido de prolongar a durabilidade dos elementos estruturais e de vedação evitando a ação direta de agentes agressivos. As funções estéticas e decorativas contribuem para uma boa aparência influenciando a definição do padrão do edifício. As tintas/texturas se mostram como um meio fácil e barato de valorização de imóveis através do apelo de cores e efeitos de acabamento.

No mercado encontra-se uma extensa variedade de tipos de tintas graças ao desenvolvimento de melhores resinas, pigmentos e formulação variada e computadorizada disponibilizada pela maioria dos fabricantes. O avanço tecnológico possibilitou o lançamento de produtos cada vez mais inovadores onde é possível encontrar produtos que tenham ainda funções técnicas especiais como reduzir a absorção de água, melhorar aspectos de higiene, resistência à abrasão, resistência ao crescimento de fungos, anti-estática, conforto térmico, entre outros.



## IMPERMEABILIZAÇÃO

No constante trabalho de resistir as infiltrações, ou seja, de proteger-se contra as intempéries: vento, neve, sol e chuva é procurado soluções a fim de proteger a vida útil das construções. A água é a grande responsável por 85% dos problemas das edificações, assim a proteção das estruturas contra infiltrações de água é condição mínima e necessária a qualquer edificação.

A utilização de sistemas impermeabilizantes tem como função principal proteger a edificação, permitindo um aumento da vida útil da construção, garantindo a salubridade dos ambientes e melhorando a qualidade de vida dos usuários.

Assim, são realizados trabalhos de pesquisa geral sobre os sistema impermeabilizantes, seus processos, a importância dos projetos, os tipos, as causas mais comuns, afim de apresentar as melhores soluções na aplicação dos diversos tipos de impermeabilização.





## PINTURAS, REFORMAS E REVESTIMENTOS

Fachadas, Pinturas e Impermeabilizações  
Reformas de Telhados e Calhas  
Reformas e Acréscimos

### SERVIÇOS

## REFORMAS

Todos que já fizeram reforma em sua própria casa ou no escritório sabem o quanto pode ser desagradável.

Depois de tudo pronto e limpo é outra coisa mas, durante a obra, a ida e vinda de pedreiros e pintores, a entrada e saída de materiais, a sujeira por toda a parte, os fornecedores que não cumprem a palavra e, pior de tudo, o orçamento estourado são coisas que desanimam quem ousa pensar em reformar novamente.

Estes inconvenientes, entretanto, podem ser muito atenuados pelo uso de profissionais qualificados para planejar e administrar.

A melhor solução é contratar uma empresa capaz de lhe dar um atendimento personalizado, que possa de lhe oferecer soluções práticas e inteligentes, com qualidade e confiabilidade. Nossos profissionais são rigorosamente selecionados e estão aptos para atuar em residências, na indústria e no comércio.





## PINTURAS, REFORMAS E REVESTIMENTOS

Fachadas, Pinturas e Impermeabilizações  
Reformas de Telhados e Calhas  
Reformas e Acréscimos

### CONDOMÍNIO OCEANFRONT RESORT

**LOCAL:** BARRA / RJ

**OBRA:** REFORÇO DO SISTEMA DE FIXAÇÃO DE  
TELHAS CERÂMICAS

**ESCOPO:** Desmonte de telhas cerâmicas;  
Remoção de fio de COBRE;  
Execução de nova amarração sobre o  
madeiramento com nos fios;  
Execução de furo nas telhas e madeiras;  
Fixação das telhas com parafusos galvanizados  
com arruedas de vedação em borracha .



## EDIFÍCIO CONCORDE GRAJAÚ

**LOCAL:** GRAJAÚ / RJ

**OBRA:** REFORMA DE TELHADOS E  
IMPERMEABILIZAÇÃO DE CALHAS, RUFOS E CUMEEIRAS.

**ESCOPO:**

Substituição de todas as telhas e cumeeiras de Amianto por novas em fibrocimento ;  
Fixação de todas telhas com novos parafusos de ferro zincado compostos de juntas de vedação em borracha e arruelas metálicas.

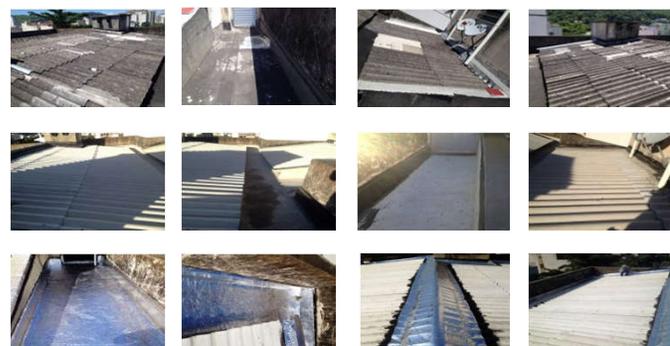
Revisão toda a estrutura de madeira e substituição das que forem necessárias por novas em Maçaranduba.

Restauro dos Rufos e Cordões de concreto com argamassa de cimento MAUÁ e areia no traço 1:2:3.

Remoção de todas as mantas sobre as Calhas, limpeza geral com utilização de escovas de cerdas de aço e regularização das superfícies (incluindo os rodapés) por meio da execução de argamassa de cimento e areia, no traço 1:3.

Aplicação de uma demão de Primer nos Rufos, Cumeeiras e Calhas.

Colagem de Manta Asfáltica Aluminizada nos Rufos, Cumeeiras e Calhas.





## PINTURAS, REFORMAS E REVESTIMENTOS

Fachadas, Pinturas e Impermeabilizações  
Reformas de Telhados e Calhas  
Reformas e Acréscimos

### SR. JOSÉ ROBERTO

**LOCAL:** ITANHANGÁ / RJ

**OBRA:** REFORMA DO TELHADO COM MONTAGEM DE NOVA COBERTURA EM TELHAS PRECON COLONIAL DE PLÁSTICO E SUBSTITUIÇÃO DAS CALHAS POR PVC.

**ESCOPO:** Remoção e descarte de todas as telhas e cumeeiras cerâmicas, calhas e rufos de concreto.

Revisão de toda estrutura de madeira e substituição das que forem necessárias por novas em Maçaranduba.

Montagem da cobertura com fixação em parafusos de ferro zincado compostos de juntas de vedação e acabamento em borracha na cor da telha.

Execução de novos Rufos de concreto com argamassa de cimento MAUÁ e areia no traço 1:2:3.

Instalação de novas Calhas e Coletores em PVC.



### EDIFÍCIO PRAIA DO FLAMENGO

**LOCAL:** FLAMENGO / RJ

**OBRA:** TRATAMENTO DE TRINCAS, FISSURAS, EMBOÇO E PINTURA DE FACHADAS

**ESCOPO:**

- Execução de teste por método de percussão para localizar partes ocas, rachaduras, emboço se desprendendo e remoção dos mesmos;
- Raspagem de todas as paredes;
- Restauração com massa de cimento, aréola, areia e aditivo com acabamento similar ao existente;
- Tratamento de trincas e fissuras;
- Retoque com massa acrílica e lixamento manual;
- Aplicação de selador acrílico e finalmente pintado com duas demãos de tinta acrílica ref. Metalatex, marca Sherwin Williams.



### EDIFÍCIO NOBRE DE ASSECA

**LOCAL:** JACAREPAGUÁ / RJ

**OBRA:** TRATAMENTO DE TRINCAS, FISSURAS, EMBOÇO E PINTURA DE FACHADAS

**ESCOPO:**

- Execução de teste por método de percussão para localizar partes ocas, rachaduras, emboço se desprendendo e remoção dos mesmos;
- Raspagem de todas as paredes;
- Restauração com massa de cimento, areia e aditivo com acabamento similar ao existente;
- Tratamento de trincas e fissuras;
- Retoque com massa acrílica e lixamento manual;
- Aplicação de selador acrílico e finalmente pintado com duas demãos de tinta acrílica ref. Metalatex, marca Sherwin Williams.



## EDIFÍCIO ABRANTES DE MELO

**LOCAL:** RIACHUELO / RJ

**OBRA:** RESTAURAÇÃO, TRAMENTO E PINTURA DE GARAGEM.

- **ESCOPO:** Execução de teste por método de percussão para localizar partes ocas, rachaduras, emboço se desprendendo e remoção dos mesmos;
- Raspagem de todas as paredes;
- Restauração com massa de cimento, aréola, areia e aditivo com acabamento similar ao existente;
- Tratamento de trincas e fissuras;
- Retoque com massa acrílica e lixamento manual;
- Aplicação de selador acrílico e finalmente pintado com duas demãos de tinta acrílica ref. Metalatex, marca Sherwin Williams.



## HIDEO NAKAYAMA IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO

LOCAL: TIJUCA / RJ

OBRA: REFORMA GERAL DO PRÉDIO (INTERNO E EXTERNO) COM MODIFICAÇÃO E TRANSFORMAÇÃO DE USO

ESCOPO:

- Substituição de todas as instalações (hidráulica, esgoto e elétrica);
- Reforma de seis os banheiros com mudança de layout;
- Substituição de pisos e azulejos;
- Colocação de forro;
- Reforma de Telhado e Impermeabilização de caixa d'água e laje;
- Rebaixamento e execução de nova base de concreto na garagem;
- Modificações diversas de paredes, ampliações, novos acessos, construção de escadas, construção de novas salas, etc;
- Aplicação de Poliuretano nos pisos em Taco;
- Reforma geral da área externa (calçada, fachada, portão, iluminação);
- Pintura geral interna e externa.



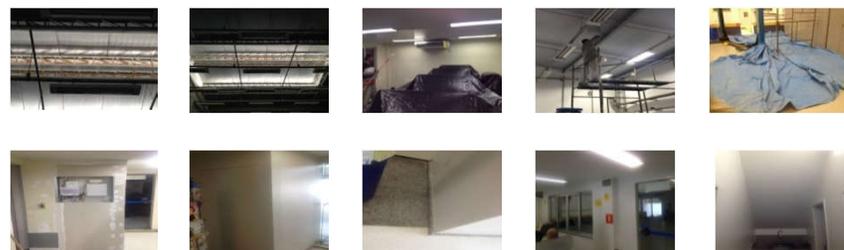
## PORTO SEGURO S/A

LOCAL: BARRA DA TIJUCA / RJ

OBRA: TRATAMENTO E PINTURA DE ESTRUTURA, PAREDES INTERNAS, PORTAS E RODAPÉS, EXECUÇÃO DE PAREDE EM DRYWAL E INSTALAÇÃO DE PORTA DE CORRER.

ESCOPO:

- Tratamento de oxidação das estruturas metálicas, revitalização e pintura com tinta Esmalte Sintético.
- Tratamento e pintura das paredes e tetos com tinta PVA.
- Tratamento e pintura das portas e rodapés com tinta Esmalte Sintético.
- Substituição de rodapés em madeira por granito Corumbá.
- Instalação de porta de correr em madeira.
- Execução de parede em Drywall.





## PINTURAS, REFORMAS E REVESTIMENTOS

Fachadas, Pinturas e Impermeabilizações  
Reformas de Telhados e Calhas  
Reformas e Acréscimos

ÚLTIMOS CLIENTES

– **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO BANDEIRANTES TOMÉ DEL REI**

Rua Nascimento Silva, 08 - Ipanema – RJ

Responsável: Sr. Adhemar – Tel.: (21) 99915-4509

– **CONDOMÍNIO OCEANFRONT RESORT.**

Av. Lucio Costa, 2930 – Barra da Tijuca – RJ

Responsável: Sra. karla – Tel.: (21) 2136-7732

– **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONCORDE GRAJAÚ**

Rua Grajaú, 207 – Grajaú – RJ

Síndico: Sra. Tereza – Tel.: (21) 99966-6625

– **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ABRANTE DE MELO**

Rua Figueira de Melo, 20 - Riachuelo – RJ

Síndico: Sr. Claudio – Tel.: (21)

– **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO NOBRE DE ASSECA**

Rua Visconde de Asseca, 196 – Taquara - Jacarepaguá – RJ

Síndico: Sr. Rogério – Tel.: (21) 99296-5723

– **SR. JOSÉ ROBERTO**

Rua Floresta Imperial, 35 – Casa – Itanhangá – RJ – (21) 99982-3310



## PINTURAS, REFORMAS E REVESTIMENTOS

Fachadas, Pinturas e Impermeabilizações  
Reformas de Telhados e Calhas  
Reformas e Acréscimos

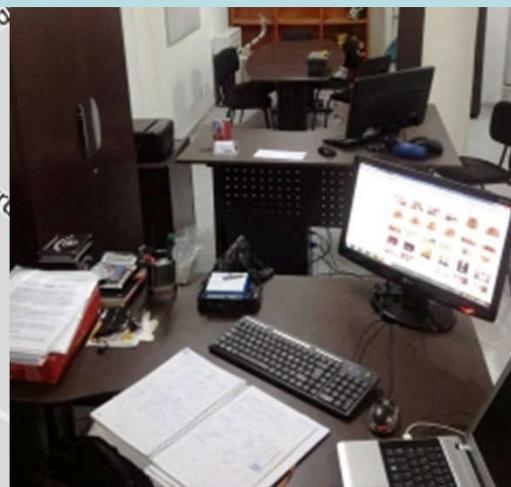
ÚLTIMOS CLIENTES

- **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PRAIA DO FLAMENGO**  
Praia do Flamengo, 416 – Flamengo – RJ  
Síndico: Sr. Cláudio – Tel.: (21) 2220-0747
- **HIDEO NAKAYAMA IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO**  
Rua Maria Amélia, 33 - Tijuca – RJ  
Responsável: Sra. Raya – Tel.: (21) 99971-1317
- **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PORTAL DOS POTIGUARAS**  
Rua Portal dos Potiguaras, Freguesia - Jacarepaguá – RJ  
Síndico: Sr. Jorge – Tel.: (21) 98650-5877
- **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TATIANA MARTINS**  
Rua Claudino de Oliveira, 116 – Freguesia - Jacarepaguá – RJ  
Síndico: Sr. (21) 3598-3863 – 99488-1039
- **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SCORPIUS**  
Praça Edmundo Rego, 06 - Grajaú – RJ  
Síndico: Sr. Ricardo (21) 99836-6174



## PINTURAS, REFORMAS E REVESTIMENTOS

Fachadas, Pinturas e Impermeabilizações  
Reformas de Telhados e Calhas  
Reformas e Acréscimos



FALE CONOSCO

**COMERCIAL**

Rua General Canabarro, 35 / 201  
Maracanã – Tijuca – RJ  
Tel.: (21) 2234-3492 / (21) 99534-0497  
E-mail: [contato@atualreformasrj.com.br](mailto:contato@atualreformasrj.com.br)  
Site: [www.atualreformasrj.com.br](http://www.atualreformasrj.com.br)